



PROPOSTA COMERCIAL



71 3345-6166



oeste@oeste-eng.com.br



www.oeste-eng.com.br



Rua Rubem Berta, 447, Pituba - Salvador/BA | CEP: 41.810-045



A **OESTE ENGENHARIA** fundada no ano de 1979, em Salvador, Bahia é uma empresa de consultoria que atua na área de Topografia, Engenharia e Arquitetura.

Há 40 anos executando serviços de grande expressão para empreendimentos públicos e privados, a **OESTE ENGENHARIA** prezada pela boa qualidade, prazos e custos, como elementos importantes na competitividade empresarial.

Com este conceito, contamos com um grupo de profissionais que além de especializados, são altamente qualificados a oferecer todo tipo de apoio em suas áreas específicas.

Desde sua criação, formamos equipes com capacidade de manter o compromisso com a nossa política de qualidade, satisfazendo todas as necessidades de nosso cliente internos e externos, buscando aprimorar os serviços a cada projeto, bem como gerenciando e fiscalizando obras com responsabilidade de uma coordenação geral extremamente eficiente.

Com atuação nacional e internacional a **OESTE ENGENHARIA** está pronta para participar de seu empreendimento.



ÁREAS DE ATUAÇÃO

ENGENHARIA DE AGRIMENSURA

Serviços Topográficos Especializados
Cadastro Urbano e Rural
Geodésia - GPS
Topobatimetria
Acompanhamento de Obras Cíveis
Locação de Mão de Obra especializada
Plano Local e Regularização Fundiária

ENGENHARIA CIVIL

Estudos Hidrológicos
Projetos:
- *Geometria*
- *Terraplenagem*
- *Drenagem*
- *Pavimentação*
- *Abastecimento de Água*
- *Esgotamento Sanitário*
- *Estrutural*
- *Estabilização de Encostas e Taludes*

GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E SUPERVISÃO DE OBRAS

Gerenciamento
Fiscalização
Supervisão
Assessoramento Técnico
Administrativo

ARQUITETURA, URBANISMO E PAISAGISMO

Estudos Sociais
Projetos:
- *Arquitetônicos*
- *Urbanístico*
- *Paisagístico*
- *Sinalização e Comunicação*
Tratamento de Planos Diretores de
Desenvolvimento Urbano

MEIO AMBIENTE

Análise Ambiental
Diagnóstico Ambiental
Estudos e Avaliações
de Impactos Ambientais
Projetos Básicos
Licenciamento Ambiental

AVALIAÇÃO E PERÍCIA

Avaliação e Perícia de Imóveis
- *Urbanos e Rurais*
Avaliação Econômica Financeira
Avaliação de Máquinas, Equipamento
e Complexos Industriais
Assessoria Pericial

Algumas Realizações



- Elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Geometria Referencial e Terraplenagem no trecho Lobato/Pirajá – Etapa 1 com 7.000,00 m de extensão e 37.546,00 m² de vias, da Obra de Ampliação da Avenida Gal Costa, localizada em Salvador – BA;

- Elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Geometria Referencial, Terraplenagem e Pavimentação no trecho Acesso São Caetano – Etapa 2, com 3.000,00 m de extensão e 18.748,00 m² de vias, da Obra de Ampliação da Avenida Gal Costa, localizada em Salvador – BA;

- Elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Pavimentação no trecho Lobato/Paralela – Etapas 1 a 6, com 28.000,00 m de extensão e 273.530,00 m² de vias, da Obra de Ampliação da Avenida Gal Costa, localizada em Salvador – BA.



- Elaboração do Projeto Básico de Infraestrutura da Via de Ligação da Avenida Luís Eduardo Magalhães à Estrada do Curralinho, no município de Salvador – BA, compreendendo: Estudos Topográficos, Estudos Geotécnicos, Estudos Hidrológicos, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Sinalização, Iluminação Pública, Orçamento de Obra, Quantitativos e Especificações, em uma área de 17.782,66 m² e 746,85,00 m de Vias.



- Elaboração de Projeto Executivo de Implantação de Via na Rua Deputado Herculano Menezes, s/nº, Cajazeiras – Salvador/BA, área com 14.000,00 m² e 1.258,00 m de arruamento, compreendendo: Estudos Topográficos, Hidrológicos, Projeto de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Quantitativos e Especificações e Orçamento.



- Elaboração do Projeto Executivo do Sistema Viário e estacionamento do Empreendimento Imobiliário Noblesse Residence, localizado em Luanda - Angola, compreendendo: Estudos Hidrológicos, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Quantitativos e Especificações, em uma área de 48.591,60 m² e 924,32 m de Arruamento.



- Elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do município de Porto Seguro - BA.

Algumas Realizações



- Elaboração do Projeto Executivo do Sistema Viário e estacionamentos do empreendimento Reserva do Paiva - 2ª Etapa, localizado no município do Cabo de Santo Agostinho/PE, compreendendo: Estudos Hidrológicos, Projeto Geométrico, Drenagem, Pavimentação do Sistema Viário e Projeto de Terraplenagem de toda área, Quantitativos e Especificações, em uma área de 58.431,00 m² e 1.070,00 m de Vias.



- Elaboração do Projeto Executivo da Interseção com o Acesso ao Centro de Distribuição Bahia, localizado na BR 101, KM 174, sentido sul, São Gonçalo dos Campos – Bahia, compreendendo: Estudos Topográficos, Estudos Hidrológicos, Estudos de Movimentação do Solo, Caracterização de Solo para dimensionamento do Pavimento, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Sinalização, Paisagístico.

- Elaboração do Projeto Executivo da Interseção da BA-535, KM 13, com o Acesso à Fábrica Bahia, empreendimento pertencente ao Grupo Boticário, localizado em Camaçari – Bahia, compreendendo: Estudos Topográficos, Estudos Hidrológicos, Estudos Geotécnicos, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Sinalização, Paisagístico, em uma área de 14.000,00 m² e 1.207,00 m de vias.



- Elaboração do Projeto Executivo de Infraestrutura do sistema viário interno, estacionamentos, áreas edificadas e acesso principal do empreendimento denominado Projeto Nordeste - Fábrica Kimberly Clark, localizado no Loteamento Pólo Industrial e Logístico, na Via Parafuso, em Camaçari – BA, compreendendo: Estudos Topográficos, Estudos Geotécnicos, Estudos Hidrológicos, Estudo de Movimentação do Solo, Projeto de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, em uma área de 241.112,00 m² e com 2.696,00 m de Arruamento.

- Elaboração do Projeto Executivo da Interseção da BA – 535 (Via Parafuso) com o Acesso à Fábrica Kimberly Clark, no Município de Camaçari – BA, compreendendo: Estudos Topográficos, Estudos Hidrológicos, Estudos Geológicos, Estudos Geotécnicos, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Sinalização, Paisagístico, em uma área de 9.900,00 m² e 751,00 m² de vias.



- Elaboração do Projeto Executivo da Interseção da BR 101, KM 114 com o Acesso à Cervejaria Petrópolis, empreendimento localizado em Alagoinhas - Bahia, compreendendo: Estudos Topográficos, Hidrológicos, Projetos de Geometria, Terraplenagem, Drenagem, Pavimentação, Sinalização, Paisagístico, em uma área de 30.000,00 m² e 1.884,00 m de Vias.

Algumas Realizações



- Elaboração do Projeto Executivo de Requalificação Arquitetônica, Urbanística, Viária e Ambiental do Dique do Tororó e seu entorno, em Salvador/BA, compreendendo: Elaboração do Plano Geral e Projetos de Urbanização, Arquitetura, Paisagismo, Geometria, Drenagem, Infraestrutura, Instalação Elétrica, Instalação Hidrossanitária, Instalação Telefônica, Cálculo Estrutural, Terraplenagem, Contenções, Sinalização, Luminotécnica, Estudos do Meio Ambiente, Topografia, Batimetria, Sondagem, Pavimentação e demais complementares para Recuperação Ambiental e Equipamentos de Lazer.



- Elaboração de Plano Local e Projetos de Regularização Fundiária em Comunidades de Baixa Renda, em Salvador/BA e Região Metropolitana.



- Serviços Especializados de Topografia Georeferenciados no Centro Administrativo da Bahia, numa área com 2.000.000,00 m².



- Serviços Especializados de Topografia Georeferenciados em diversas áreas do município de Camaçari e Simões Filho – BA.



- Medições e Demarcações de Imóveis Rurais georeferenciados para fins de Regularização Fundiária em diversos Estados do Território Nacional.

Algumas Realizações



● Batimetria no Rio Paraguaçu, nas Cidades de São Félix e Cachoeira – BA.



● Batimetria no Parque Metropolitano de Pituáçu, em Salvador – BA.



● Elaboração de Estudos e Projetos para Requalificação Ambiental na Reserva Imbassaí, no município de Mata de São João - BA.



● Avaliação de diversos imóveis localizados no Centro Histórico de Salvador/BA.



● Fiscalização das Obras de Ampliação do Corredor Central, no município de Feira de Santana/BA.



● Elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do município de Madre de Deus - BA.

PROPOSTA COMERCIAL

Elaboração de Projeto Executivo de Terraplenagem do empreendimento denominado CAPS Pau da Lima, com área aproximada de 3.000,00 m², localizado em Salvador/BA.

Março/2020

Salvador, 23 de março de 2020.
CP 018-2020_R01

AO
CONSÓRCIO PROSUS

A/C: Dr. Elisson Serra

Senhores,

Encaminhamos a V.Sas., Proposta Comercial para Elaboração de Projeto Executivo de Terraplenagem do empreendimento denominado CAPS Pau da Lima, com área aproximada de 3.000,00 m², localizado em Salvador/BA.

1.0 PROJETOS

Projeto de Terraplenagem
Quantitativos
Especificações

2.0 APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS

2.1 RELATÓRIO DO PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM, EM MEIO MAGNÉTICO (CD), CONTENDO:

2.1.1 Informações Básicas

- Localização
- Condições Técnicas

2.1.2 Projeto de Terraplenagem

- Ordenação metodológica
 - *Generalidades*
- Procedimentos metodológicos
 - *Geometria de terraplenos*
 - *Materiais de terraplenos*
 - *Distribuição de massas*
- Caracterização geométrica
 - *Volume de cortes*

- *Volume de aterros*
- *Notas de serviço de terraplenos*
- *Procedimentos Construtivos*
- *Generalidades*
- *Limpeza do Sítio das Obras*
- *Escavações em cortes e empréstimos*
- *Compactação de aterros*
- *Qualificação e quantificação de serviços*
- *Serviços de terraplenagem*

2.1.3 Peças gráficas gerais

- *Terraplenagem*
- *Geometria de terraplenos – planta e perfil*
- *Geometria de terraplenos – seções*

Os componentes Peças Gráficas serão fornecidos em meio digital sobre a base topográfica.

Os serviços serão executados e apresentados conforme Normas Técnicas para esses trabalhos.

3.0 PRAZO

O prazo para conclusão do projeto será conforme a seguir:

ITEM	PRODUTO	PRAZO
3.1	Elaboração de Projeto Executivo de Terraplenagem	08 (oito) dias, a partir da Ordem de serviço emitida pela Contratante e do fornecimento das informações solicitadas, pertinentes a este item.

4.0 PREÇO

ITEM	PROJETOS	PREÇO TOTAL
4.1	Elaboração de Projeto Executivo de Terraplenagem	R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

As alterações porventura solicitadas por interesse do contratante após aprovação dos projetos, serão cobradas separadamente.

Não é parte do Projeto, estudos topográficos, estudos/ensaios de campo, túneis, pontes, viadutos, desapropriação, impacto ambiental, viabilidade do projeto de pavimentação, cálculo de estruturas de concreto armado ou outras de qualquer natureza, tratamento especiais de fundações em solos incompetentes (solos moles), orçamento, taxas e acompanhamento junto a entidades licenciadoras para aprovação do projeto.

5.0 FORMA DE PAGAMENTO

Os serviços objeto dessa proposta deverá ser pago conforme descrito a seguir:

PARCELA	VALOR (R\$)	PRAZO / PAGAMENTO DESCRIÇÃO
Única	R\$ 13.000,00 (treze mil reais).	Na entrega do Relatório Técnico do Projeto Executivo de Terraplenagem, Quantitativos e Especificações.

6.0 ELEMENTOS A SEREM FORNECIDOS PELA CONTRATANTE

- ✓ Projeto Urbanístico, implantado na topografia;
- ✓ Estudos Geotécnicos (Caracterização de Solos);
- ✓ Localização das edificações e meios fios que interferem na área objeto;
- ✓ Localização de áreas que possam ser indicadas, sem inconveniência da situação fundiária, para deposição do excedente de cortes obrigatórios em bota fora;
- ✓ Indicação dos locais para jazimentos de solos para empréstimos.

7.0 NOTAS

Os elementos fornecidos pela Contratante serão submetidos a Procedimentos ordinários de Avaliação, e incorporados ao corpo do relatório do projeto, contendo comentários a respeito da suficiência e níveis de consistência dos mesmos, para que o Cliente tome conhecimento da qualidade das informações fornecidas e seu reflexo sobre a qualidade final do Projeto, já que esta depende do teor e consistência da informação fornecida.

Os projetistas, por questões de ética profissional, não podem indicar jazidas comerciais, locais de empréstimos ou de despejo em bota fora, para não beneficiar ou prejudicar terceiros, devendo este assunto ser definido pela Entidade Contratante, com subsídios fornecidos pelos responsáveis pelos estudos geotécnicos.

Colocando-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

OESTE - Organização, Estradas, Topografia e Engenharia Ltda.